



## **Povinné datové schránky pro SVJ od 1. 1. 2023**

Schválená novela zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (konkrétně zákon č. 261/2021 Sb.), zavádí povinnost mít datovou schránku nově i pro společenství vlastníků jednotek.

**Každému společenství vlastníku jednotek bude od 1. ledna 2023 ministerstvem vnitra zřízena datová schránka.**

**Dle přechodných ustanovení na to však ministerstvo má čas do 31. 3. 2023.**

Prakticky bude tato změna legislativy představovat pro každé společenství jednotek **povinnost komunikovat s orgány veřejné moci prostřednictvím datových schránek**. K přístupu do datové schránky společenství vlastníků bude oprávněn statutární orgán právnické osoby nebo člen statutárního orgánu. Ideálně by měl statutární orgán (tj. výbor či předseda společenství) určit jednu pověřenou osobu, která bude oprávněna k přístupu do datové schránky, a jejím prostřednictvím bude společenství vlastníků zasílat a přijímat zprávy od orgánů veřejné moci.

**Okamžik doručení dokumentů do datové schránky:** dokument lze považovat za doručený okamžikem přihlášení příjemce do datové schránky. V případě, že se pak příjemce do datové schránky nepřihlásí, bude dokument považován za doručený po uplynutí deseti dnů ode dne jeho dodání, aniž by se příjemce s obsahem zprávy skutečně seznámil, jedná se o tzv. fikci doručení.

Kvůli výše uvedené fikci doručení lze proto doporučit pravidelnou kontrolu datové schránky tak, aby společenství vlastníků jednotek nepromeškalo žádnou lhůtu, např. v případě výzvy rejstříkového soudu odeslané pouze prostřednictvím datové schránky. Za tímto účelem lze nastavit (v tuto chvíli) bezplatné avízo příchozí zprávy prostřednictvím e - mailu .

Je dobré zmínit, že zprávy v datové schránce jsou k dispozici po dobu 90 dnů, po této době se automaticky mažou a ke zprávám starším než 90 dní se již uživatel přímo přes datovou schránku nedostane, pokud nevyužije datový trezor.