

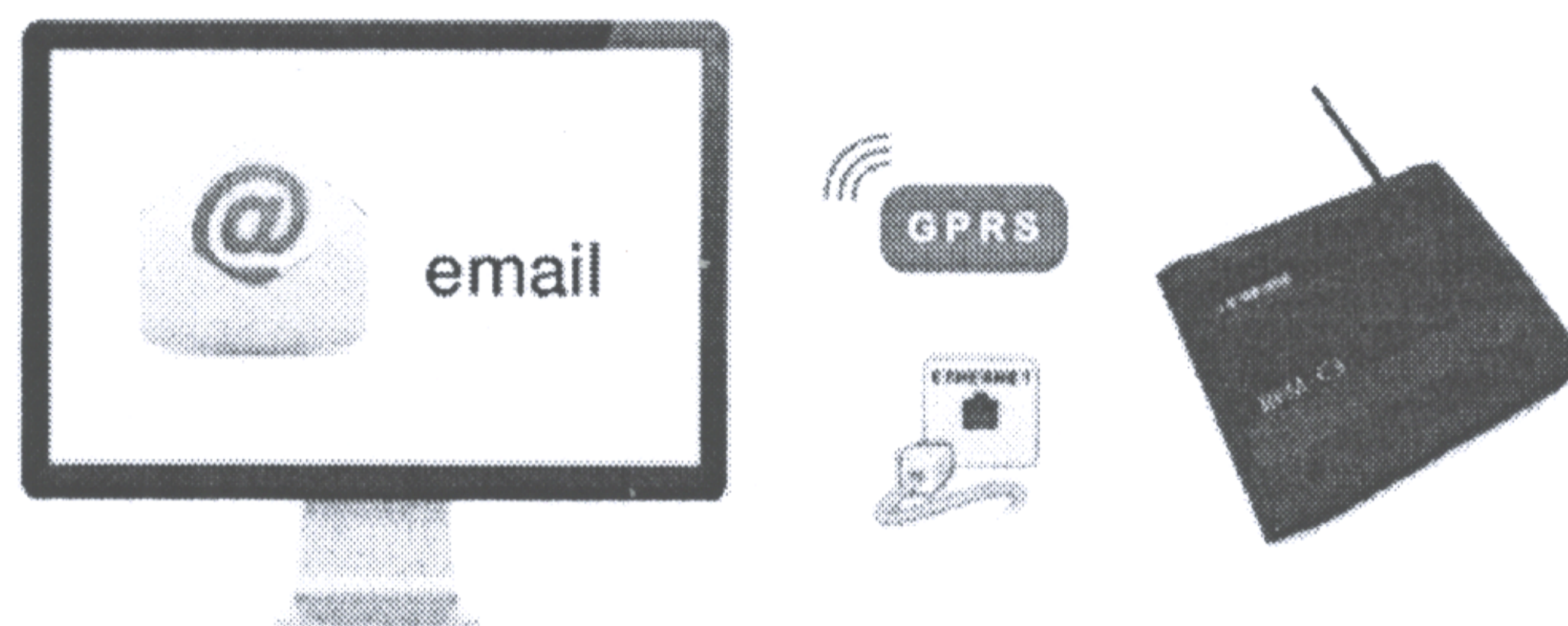
Nová legislativa pro vodoměry a měřiče tepla a související změna platnosti ověření vodoměrů a měřičů tepla, nové povinnosti platné k 1.9.2024

1. Nové platnosti ověření o vodoměrů a měřičů tepla

Od 1.7.2024 platí vyhláška 127/2024 Sb., která sjednocuje platnost ověření vodoměrů na studenou a teplou vodu a zároveň měřičů tepla (kalorimetrů) používaných k rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele na 5 let s výjimkou statických (ultrazvukových) vodoměrů, u kterých je platnost ověření prodloužena na 8 let.

2. Nová povinnost poskytování měsíčních přehledů

- Datem 1.1.2023 nabývá účinnosti zákon 424/2022 Sb. § 8a, který nařizuje poskytovateli služeb (v našem případě SVJ nebo bytové družstvo) povinnost pravidelně informovat o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody. Povinnost platí v případě, že máte v objektu instalována měřidla umožňující měsíční odečet a zařízení zároveň umožňuje provedení odečtu na vzdálenost větší než 250 metrů s výjimkou takového zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, které bylo instalováno před 1. lednem 2022 a není nastaveno na dálkový odečet minimálně v měsíčním intervalu.
- Pokud jsou v objektu instalována zařízení splňující výše popsané parametry, doručuje poskytovatel služeb pro příjemce služeb informace o jeho zjištěné spotřebě tepla a společně připravené teplé vody nejpozději 25 pracovních dnů od konce období, za které se tato informace poskytuje. **Tyto měsíční přehledy jsou prakticky měsíční vyúčtování na základě odhadovaných nákladů a tento přehled využívá všechny výpočtové metody dle vyhlášky 269/2015 Sb. a jejích následných úprav.**



- Legislativa upřednostňuje taková řešení, kdy po přihlášení do webového prostředí přes počítač nebo mobil může vlastník bytu vidět zpětně všechny své měsíční přehledy. Příjemce služeb však může písemně požádat o zaslání informací o spotřebě v listinné podobě - v takovém případě je příjemce služeb povinen uhradit náklady s tím spojené.

3. Základní složka pro rozúčtování tepla je nově určena podle průkazu PENB

Změny nastávají i v pravidlech pro rozúčtování tepla. **Pro rozúčtování za období roku 2024 bude pro určení základní složky nutné rozúčtovateli doložit platný Průkaz energetické náročnosti budovy** a procentní hodnota základní složky se určí podle průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} :

- a) pro hodnotu U_{em} nižší nebo rovnou limitní hodnotě pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy ve výši 60 %
 - b) pro hodnotu U_{em} vyšší než limitní hodnota pro klasifikační třídu C energetické náročnosti budovy a současně nižší nebo rovnou hodnotě pro klasifikační třídu E tohoto ukazatele ve výši 50 %
 - c) pro ostatní budovy a budovy, kde není hodnota U_{em} známa, nebo ji zjistit nelze, ve výši 40 %
- Poskytovatel služeb může následně snížit či zvýšit výše uvedený výpočet až o 10 procentních bodů.

4. Nové limity pro minimální platbu za teplo

Poslední změnou je úprava limitů pro minimální platbu za teplo. Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí u příjemců služeb překročit v zúčtovací jednotce hodnotu o 30 % nižší a hodnotu o 100 % vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.